

Connect Group  
Naamloze vennootschap  
3600 Genk, Geleenlaan 5  
Ondernemingsnummer 0448.332.911 RPR Tongeren

---

(GERUISLOZE) FUSIE DOOR OVERNEMING

---

Heden, negen augustus tweeduizend en tien,

voor mij, meester Robert Vandyck, notaris te Brussel, standplaats Etterbeek, hierna genoemd de "instrumenterende notaris", vervangende zijn ambtgenoot meester Natalie Cabes, notaris te Houthalen-Heilchteren, belet razione loci,

wordt een buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap Connect Group, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 5.

Inleiding

De naamloze vennootschap Connect Group werd opgericht bij akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren op 3 oktober 1992, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad onder nummer 921022-124. De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philip Goossens te Opglabbeek op 27 april 2010, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 mei daarna, onder nummer 10075054.

Samenstelling van de vergadering

De vergadering wordt geopend om 9.15 uur onder voorzitterschap van de heer Dejonghe Eric Edgard Arsène, wonende te 9840 De Pinte, Koning Boudewijnlaan 14

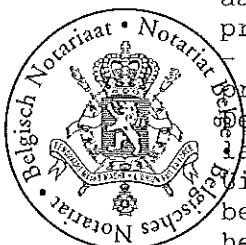
De heer Dejonghe Eric duidt aan als secretaris de heer Ciroux Hugo Willy Maria, wonende te 3560 Lummen, Beukeboomstraat 36.

De voorzitter en de secretaris vormen samen het bureau; er worden geen stemopnemers aangeduid.

Op deze vergadering zijn aanwezig of vertegenwoordigd:

- de aandeelhouders van wie de identiteit alsook het aantal aandelen dat ieder van hen bezit, vermeld zijn in de bij dit proces-verbaal gevoegde aanwezigheidslijst;
- de bestuurders van wie de identiteit vermeld zijn in de bij dit proces-verbaal gevoegde aanwezigheidslijst;
- de vermelde aanwezigheidslijsten werden door ieder van hen of hun lasthebber getekend.

Uit de aanwezigheidslijsten blijkt dat er 3.674.744 aandelen en zes bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. De aanwezigheidslijsten worden door de voorzitter afgesloten. De aanwezigheidslijst van de aandeelhouders bevat één volmacht; de aanwe-



zigheidslijst van de bestuurders bevat geen volmachten. Na lezing wordt op de lijsten geschreven dat ze een bijlage zijn van dit proces-verbaal en worden ze door mij notaris ondertekend. Voor de vergadering is eveneens opgeroepen de commissaris van de vennootschap, te weten Deloitte Bedrijfsrevisoren, gevestigd te 1000 Brussel, Louizalaan 240, vast vertegenwoordigd door de heer Roux Dominique en de heer Vanhees Gert, die niet aanwezig is.

### Agenda

De voorzitter stelt vast dat deze buitengewone algemene vergadering moet beraadslagen en besluiten over de volgende agendapunten.

1. Kennisneming door de aandeelhouders van het fusievoorstel opgesteld door de raad van bestuur op eenentwintig juni tweeduizend en tien, ter inzage van de aandeelhouders op de zetel van de vennootschap en waarvan zij kosteloos een afschrift konden krijgen.
2. Fusie door overneming door de naamloze vennootschap Connect Group, overnemende vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 5, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de naamloze vennootschap Connectronics, met maatschappelijke zetel te 1910 Kampenhout, Industriestraat 4, ingevolge de vereniging van alle aandelen in één hand.
3. Kwijting aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap.
4. Bijzondere volmacht in verband met de administratieve formaliteiten te verrichten naar aanleiding van de fusie bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de BTW-administratie.
5. Machtiging aan de raad van bestuur om de genomen besluiten uit te voeren, inzonderheid om de statuten te coördineren.

### Vaststellingen

1. **Met betrekking tot de formaliteiten** die door de overnemende vennootschap moeten worden vervuld, stelt de voorzitter van de vergadering het volgende vast.
  - 1.1. Op eenentwintig juni tweeduizend en tien werd door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap Connect Group een fusievoorstel opgemaakt.
  - 1.2. Dit fusievoorstel werd op de griffie van de rechtbank te Tongeren neergelegd op drieëntwintig juni tweeduizend en tien.
  - 1.3. De neerlegging van het fusievoorstel werd bij mededeling bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van twee juli tweeduizend en tien onder nummer 0097201.
  - 1.4. De stukken vermeld in artikel 679 van het Wetboek van Vennootschappen lagen minstens één maand voor de datum van deze vergadering in de zetel van de vennootschap ter inzage, rekening houdende met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.
  - 1.5. De raad van bestuur van de vennootschap heeft er zich van vergewist dat zich in de activa en passiva van haar vermogen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan sinds de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van huidige algemene verga-

dering.

1.6. De raad van bestuur van de overnemende vennootschap heeft de raad van bestuur van deze vennootschap erover ingelicht dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van haar vermogen sinds de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van huidige algemene vergadering.

2. Met betrekking tot de oproepingen tot de buitengewone algemene vergadering, het aanwezigheidsquorum en de goedkeuringsvereisten stelt de voorzitter van de vergadering het volgende vast.

2.1. Er zijn thans zes miljoen negenhonderdvierendertigduizend vierhonderd vierentwintig (6.934.424) aandelen en uit de samenstelling van de vergadering blijkt dat de meerderheid van het kapitaal tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn en dat de commissaris, alhoewel geldig opgeroepen niet aanwezig is, zodat deze vergadering geldig is samengesteld om te beraadslagen en te besluiten over alle punten van de agenda. Het bewijs van de oproepingen wordt in het dossier van notaris Cabes bewaard.

2.2. Ieder aandeel geeft recht op één stem. Om aangenomen te worden dienen de besluiten in verband met de fusie minstens drie vierde van de stemmen en het besluit in verband met de kwijting aan de bestuurders de gewone meerderheid te bekomen.

2.3. De voorzitter deelt tenslotte mee dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze Connectronics heden reeds besloten heeft tot fusie door overneming door de naamloze vennootschap Connect Group, onder opschortende voorwaarde evenwel dat deze vennootschap tot eenzelfde fusiebesluit komt. De notulen van die vergadering werden door de instrumenterende notaris opgesteld.

#### Werkzaamheden

De vergadering heeft de uiteenzetting van haar voorzitter aangehoord en bevindt ze juist; zij erkent dat zij geldig is samengesteld om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

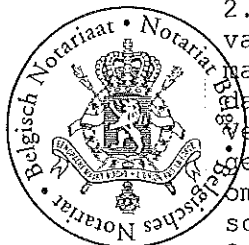
Vervolgens neemt de vergadering de volgende besluiten.

#### Eerste besluit

1. De voorzitter geeft een korte samenvatting van het fusievoorstel.

2. De vergadering besluit over te gaan tot fusie door overneming van het vermogen van de naamloze vennootschap Connectronics, met maatschappelijke zetel te 1910 Kampenhout, Industriestraat 4, zodat de opschortende voorwaarde als vervuld moet worden beschouwd. Vermits de vennootschap eigenaar is van alle aandelen van de overgenomen vennootschap, moeten er geen aandelen worden uitgereikt en omgewisseld, maar moeten de aandelen van de overgenomen vennootschap worden vernietigd.

3. Bijgevolg gaat heel het vermogen van de naamloze vennootschap Connectronics over op de naamloze vennootschap Connect Group. Alle



rechten, verplichtingen en verbintenissen ontstaan vanaf een januari tweeduizend en tien worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van deze vennootschap.

4. De vermogensbestanddelen van de overgenomen vennootschap zullen in de boekhouding van de vennootschap opgenomen worden ter vervanging van de aandelen van de overgenomen vennootschap, die ingevolge deze fusie moeten worden vernietigd.

5. In het overgenomen vermogen is het hierna beschreven onroerend goed begrepen, alsmede de naakte eigendom van het onroerend goed gelegen te Kampenhout, Industriestraat 9.

#### Beschrijving

Gemeente Ieper, vijfde afdeling, deelgemeente Boezinge, Bargiestraat 2, een nijverheidsgebouw op en met grond, kadastraal bekend volgens titel sectie B deel van nummers 856/E, 860/D, 863/D, 867/A, 867/B, thans kadastraal bekend sectie B nummer 936/06, met een oppervlakte volgens meting in de titel vermeld en eveneens volgens kadaster van negenenvijftig are vierenvestig centiare, palende aan de Bargiestraat, aan de vennootschap Belgian Antiques Export Line te Ieper en aan de vennootschap Lamaire Saintgermain te Ieper.

#### Machtiging W.I.E.R.

Notaris Natalie Cabes te Houthalen-Helchteren heeft op 1 juli 2010 een email gestuurd naar de Westvlaamse Intercommunale voor Economische Expansie en Reconversie, afgekort "W.I.E.R.", te Brugge teneinde haar in kennis te stellen van het voornemen van onderhavige fusie. In haar schrijven van 14 juli 2010 heeft de West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie en Reconversie haar goedkeuring verleend met onderhavige fusie. In deze brief heeft de W.I.E.R. de aandacht gevestigd op het feit dat, op heden, enkel nog een in het bedrijfsgebouw geïntegreerde woning kan gerealiseerd worden op een bedrijventerrein.

#### Oorsprong van eigendom

De naamloze vennootschap werd eigenaar van de bovenbeschreven grond door aankoop van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Westvlaamse Intercommunale voor Economische Expansie en Reconversie, afgekort "W.I.E.R.", te Brugge bij akte verleden voor de heer Benoit van Houtrye, adjunct-voorzitter a.i. bij het Aankoopcomité te Brugge op 8 december 1995, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 19 januari 1996 in boek 7534 onder nummer 8; zij lieten nadien de gebouwen op het goed oprichten.

#### Bijzondere voorwaarden

De naamloze vennootschap Connect Group mag zich beroepen op alle rechten en moet zich onderwerpen aan alle verplichtingen van de tegenwoordige eigenaars die in de voorgaande titels voorkomen. Zo vermeldt de bovenvermelde eigendomstitel de volgende bijzondere voorwaarden:

"Art. 1. - De koopster dient op het aangekochte perceel volgende

economische activiteit(en) uit te oefenen:

bestukken en afmonteren van gedrukte schakelingen. Alle wijzigingen of aanpassingen aan deze economische activiteit(en) zullen conform dienen te zijn aan de activiteiten voorzien in de wet (ten) op de economische expansie, voor zover deze niet strijdig zijn met de bepalingen bedongen in het bestemmingsplan en/of gewestplan.

Bij iedere omschakeling van activiteiten dient de wijziging ter kennisgeving aan de W.I.E.R. medegedeeld te worden.

De oprichting van gebouwen en alle daarmee samengaande werken zijn onderworpen aan de door de wet voorgeschreven goedkeuring. Vooral de bouwaanvraag langs het gemeentebestuur in te dienen, verbindt de koopster zich ertoe de bouwplannen aan de W.I.E.R ter goedkeuring over te leggen.

Art. 2. - Er is uitdrukkelijk bedongen en aanvaard door de partijen dat de grondspecie, die door de koopster van het aangekochte goed zou worden afgevoerd, en waarvan zij de W.I.E.R. vooraf per aangetekend schrijven dient te verwittigen op straf van de hierna vermelde schadevergoeding, door de koopster op die plaatsen van het industriepark zal worden gestort door de W.I.E.R. aangewezen.

Wanneer de aangeduide plaats nog in eigendom aan de W.I.E.R. toebehoort, zal de koopster geen aanspraak kunnen maken op eender welke vergoeding. Wanneer de door de W.I.E.R. aangeduide plaats reeds aan derden werd doorverkocht zullen de werkelijke gefactuurde kosten aan de eigenaar van de aangeduide gronden mogen aangerekend worden, zonder verrekening van de waarde van de grond.

Bij niet-naleving van deze verplichting zal aan de koopster een schadevergoeding aangerekend worden gelijk aan het dubbele van de waarde van de afgevoerde grond. De W.I.E.R. kan aan alle aanspraken in dit verband verzaken.

Art. 3. - De oprichting van de hogergenoemde bedrijfsgebouwen op het verkochte goed dient te worden aangevat binnen twee jaar, te rekenen vanaf het ondertekenen van onderhavige akte en de uitvoering van deze werken dient, zodra zij wordt aangevat, op normale wijze en binnen normale termijnen te worden voortgezet en beëindigd overeenkomstig de bepalingen vermeld in artikel 2 van voormelde bijzondere stedenbouwkundige voorschriften.

De termijn van beëindiging van deze werken mag niet meer dan vier jaar bedragen te rekenen vanaf het ondertekenen van onderhavige akte.

De in artikel 1 vermelde economische activiteiten moeten een aanvang nemen binnen dezelfde termijn van vier jaar.

Art. 4. - De koopster is gehouden de nodige lozingsvergunningen aan te vragen bij de bevoegde overheid. In elk geval is het de koopster uitdrukkelijk verboden in de riolen te lozen alles wat van aard kan zijn om de riolen te beschadigen of de goede werking ervan te belemmeren. Het herstel van de schade voortvloeiend uit de overtreding van dit verbod zal ten laste gelegd worden van de



koopster.

Art. 5. - Bij niet-naleving van de voorwaarden tot gebruik, zijnde ondermeer:

- niet aanvangen en voltooiën van de bouwwerken binnen de gestelde termijn van respectievelijk twee en vier jaar te rekenen vanaf heden;
  - niet aanvangen van de economische activiteit - opgenomen in artikel 1 van de bijzondere verkoopvoorwaarden - binnen de gestelde termijn van vier jaar, te rekenen vanaf heden;
  - stopzetting van de economische activiteit;
  - overschrijding van de gestelde maximum grondinname bij het oprichten van de ééngezinswoning;
  - oprichting van de ééngezinswoning zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de W.I.E.R.;
  - niet naleving van de minimale en overschrijding van de maximale bezettingscoëfficiënten;
  - niet naleving van de minimale achteruitbouwstroken;
  - niet aanleg van de opgelegde parkeerplaatsen en groenzones;
- kan een dwangsom van duizend frank per dag overtreding, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekend schrijven, ten voordele van de W.I..E.R gevorderd worden.

Onderhavige sanctie sluit de toepassing van het recht van terugkoop niet uit.

Art. 6. - Ingeval de koopster de hierboven vermelde economische activiteit staakt of de andere voorwaarden tot gebruik niet naleeft dan zal de W.I.E.R. of het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door de ministers die economische zaken of streekeconomie en openbare werken in hun bevoegdheid hebben, de bij deze verkochte grond kunnen terugkopen overeenkomstig de bepalingen van artikel 32, paragraaf 1 van de wet van 30 december 1970, betreffende de economische expansie.

De terugkoop zal geschieden tegen de prijs in deze akte vermeld aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakt indexcijfer van de consumptieprijzen. De infrastructuur en de gebouwen

- met uitzondering van het materieel en de outillage - die de koopster toebehoort en op de grond gelegen zijn, worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden.

De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde overheidsdiensten vastgesteld.

Art. 7. - Het is de koopster niet toegelaten, het aangekochte perceel met de intussen erop aangebrachte gebouwen, geheel of gedeeltelijk te vervreemden (met uitzondering van het recht om het perceel nijverheidsgrond alsook de gebouwen te hypothekeren) te verhuren, in erfpacht te geven, aan derden een recht van opstal te

verlenen of in een vennootschap in te brengen, tenzij de W.I.E.R. na voorafgaandelijk per aangetekend schrijven in het bezit gesteld te zijn geweest van een gemotiveerde aanvraag, binnen de periode van veertig dagen haar akkoord betuigt.

Dit beding geldt eveneens voor alle rechthebbenden en rechtverkrijgenden van de koopster.

Dit akkoord zal niet kunnen geweigerd worden, voor zover de geplande activiteit van de nieuwe koopster beantwoordt aan de bepalingen van de wet van 30 december 1970 en/of het bijzonder plan van aanleg. Alle aanvragen tot doorverkoop voor activiteiten die niet overeenstemmen met de bepalingen, opgesomd in het bestemmingsplan van het industriegebied en in de wet op de economische expansie, zullen onvoorwaardelijk geweigerd worden.

Art. 8. - In geval van akkoord door de W.I.E.R. zal de koopster in de akte-doorverkoop, de verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften van onderhavige akte strikt en volledig dienen over te nemen, met aanpassing evenwel van de nieuwe economische activiteit.

Tevens zal de hiernavolgende bijzondere clause in de akte doorverkoop dienen opgenomen te worden:

"de koopster verzaakt uitdrukkelijk aan eender welke financiële tussenkomst van de W.I.E.R. bij aanleg en/of uitbreiding van de nutsvoorzieningen in het openbaar domein. De W.I.E.R. wordt uitdrukkelijk ontheven van eender welke aansprakelijkheid dienaangaande."

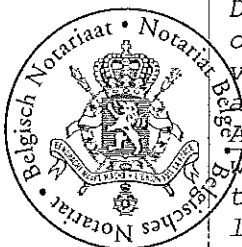
Deze clause geldt tevens voor alle mogelijke navolgende doorverkoop.

Art. 9. - Bij akkoord van de W.I.E.R. met de doorverkoop van onbebouwde nijverheidsgrond, zal de verkoper, voorafgaandelijk aan het verlijden van de doorverkoopakte, aan de W.I.E.R. een bedrag betalen gelijk aan zevenenhalf procent (7,50%) op de geldende verkoopprijs op het ogenblik van de geplande doorverkoop voor de gronden eigendom van de W.I.E.R. binnen de grenzen van het bedrijventerrein. Ingeval de W.I.E.R. op dat ogenblik aldaar geen gronden meer in eigendom heeft, wordt het hiervoor vermelde bedrag van 7,50% (zevenenhalf procent) berekend op de laatste verkoop prijs (verkoopprijs van het saldo perceel) aangepast aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Dit artikel is niet toepasselijk bij de toegelaten doorverkoop van onbebouwde gronden uit een met één akte verworven perceel waarop voldaan werd aan het minimum bezettingscoëfficiënt opgelegd onder artikel 2 van de bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden.

Art. 10. - Elke authentieke akte doorverkoop mag slechts verleden worden nadat de W.I.E.R. in kennis werd gesteld van de instrumenterende ambtenaar die de akte zal verlijden en nadat het schriftelijk gunstig advies van de W.I.E.R. in verband met de ontwerpdoorverkoopakte bekomen is.

De W.I.E.R. dient terzake binnen veertien dagen na ontvangst van



de ontwerpakte, haar standpunt mede te delen.

Art. 11. - Bij toegelaten doorverkoop van gedeeltelijk bebouwde nijverheidsgrond, kan de W.I.E.R. de splitsing van het perceel eisen en het onbebouwde perceel terugkopen tegen de prijs bedongen in artikel 6;

De W.I.E.R. zal dit recht op straf van verval dienen uit te oefenen binnen veertig dagen nadat haar de geplande doorverkoop bij ter post aangetekend schrijven ter kennis werd gebracht.

Art. 12. - Bij doorverkoop zonder schriftelijke toelating van de W.I.E.R., zal de verkoper een schadevergoeding aan de W.I.E.R. verschuldigd zijn gelijk aan de prijs van de niet-gemachtigde verkoop. Deze schadevergoeding zal binnen acht dagen na schriftelijke ingebrekestelling door de W.I.E.R. dienen betaald te worden.

Art. 13. - Voor het geval de W.I.E.R. zou gebruik maken van het recht van terugkoop, bedongen in artikel 6 hierboven, verbindt de W.I.E.R. zich tegenover de kredietinstellingen die kredieten zouden hebben toegestaan, met als waarborg een hypothecaire inschrijving op het aangekochte goed, aan deze kredietinstellingen de sommen te betalen die hun door de koopster in deze zou verschuldigd zijn en dit tot beloop van de koopsom door de W.I.E.R. te betalen bij de terugkoop of bij voorkoop. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat geen afbreuk kan gedaan worden aan de wettelijke voorschriften die de prioriteit van de bevoorrechte of hypothecaire schuldvorderingen regelen.

Art. 14. - Het is de koopster toegelaten een ééngesinswoning op de aangekochte grond op te richten. Bij oprichting van een woning met één bouwlaag, mag de grondinname ten hoogste tweehonderd (200) vierkante meter bedragen.

Bij oprichting van een woning met twee bouwlagen, mag de grondinname ten hoogste honderdvijftig (150) vierkante meter bedragen.

Voor een alleenstaande of een aan het bedrijfsgebouw aangebouwde woning, is aan de W.I.E.R. een meerprijs van tweehonderdduizend (200.000) frank verschuldigd. Deze meerprijs dient binnen de termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de datum van de bouwvergunning, aan de W.I.E.R. betaald te worden.

Enkel voor een in het bedrijfsgebouw geïntegreerde woning is geen meerprijs verschuldigd.

Huidige verkoop geeft evenwel geen zekerheid omtrent de mogelijkheid om op het goed andere dan fabrieksgebouwen op te richten of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. Geen bouwwerk noch enig andere vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag opgericht worden op het goed waarop de onderhavige akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen. Met de bouw van een eventueel alleenstaande woning slechts een aanvang genomen worden na de aanvang van de bouwwerken van de hooger vermelde bedrijfsgebouwen. De koopster erkent uitdrukkelijk dat de bedrijfsgebouwen en de al dan niet geïntegreerde woning één ge-



heel uitmaken en nooit afzonderlijk voor uitbating of bewoning zullen kunnen verkocht of verhuurd worden. Dit beding geldt eveneens voor alle rechthebbenden en rechtverkrijgers van de koperster."

De naamloze vennootschap Connect Group erkent voor het verlijden dezer akte inzage bekomen te hebben van een akte vestiging opstalrecht verleden voor notaris Jan Bael te Gent op 3 juni 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 17 juni 2010 onder nummer 03416, een kopie van deze akte te hebben ontvangen en de instrumenterende notaris er derhalve uitdrukkelijk van te ontslaan de desbetreffende bepalingen in deze akte op te nemen.

#### Hypothecaire toestand

Uit een getuigschrift uitgereikt door de bewaarder van het hypotheekkantoor te Ieper op 2 juli 2010 blijkt dat het onroerend goed bezwaard is met de volgende inschrijvingen:

° de inschrijving genomen op 6 juni 2002 onder nummer 02602, ten voordele van de naamloze vennootschap KBC Bank te Brussel, krachtens een akte kredietopening verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren op 24 mei 2002, voor een bedrag van 587.026,64 euro in hoofdsom en 58.702,66 euro in toebehoren;

° de inschrijving genomen op 24 juni 2002 onder nummer 02929, ten voordele van de naamloze vennootschap Dexia Bank België te Brussel, krachtens een akte kredietopening verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren op 24 mei 2002, voor een bedrag van 785.860,00 euro in hoofdsom en 78.586,00 euro in toebehoren;

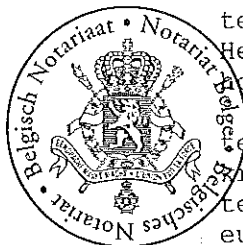
° de inschrijving genomen op 24 juni 2002 onder nummer 02930, ten voordele van de Deutsche Bank Aktiengesellschaft te Frankfurt-Am-Main (Duitse Bondsrepubliek), krachtens een akte kredietopening verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren op 24 mei 2002, voor een bedrag van 259.334,00 euro in hoofdsom en 25.933,00 euro in toebehoren;

° de inschrijving genomen op 24 juni 2002 onder nummer 02931, ten voordele van de naamloze vennootschap naar Nederlands Recht ABN Amro Bank te Amsterdam (Nederland), krachtens een akte kredietopening verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren op 24 mei 2002, voor een bedrag van 263.263,00 euro in hoofdsom en 26.326,30 euro in toebehoren;

° de inschrijving genomen op 24 juni 2002 onder nummer 02932, ten voordele van de naamloze vennootschap KBC Bank te Brussel, krachtens een akte kredietopening verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren op 24 mei 2002, voor een bedrag van 785.860,00 euro in hoofdsom en 78.586,00 euro in toebehoren;

° de inschrijving genomen op 17 oktober 2007 onder nummer 05887, ten voordele van de naamloze vennootschap Fortis Bank te Brussel, krachtens een akte kredietopening verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren op 21 september 2007, voor een bedrag van 550.000,00 euro in hoofdsom;

° de inschrijving genomen op 17 oktober 2007 onder nummer 05888,



ten voordele van de naamloze vennootschap ING België te Brussel, krachtens een akte kredietopening verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren op 21 september 2007, voor een bedrag van 500.000,00 euro in hoofdsom en 50.000,00 euro in toebehoren;

° de inschrijving genomen op 1 juli 2009 onder nummer 03451, ten voordele van de naamloze vennootschap Fortis Bank te Brussel, krachtens een akte kredietopening verleden voor notaris Isabelle Mostaert te Leuven op 29 juni 2009, voor een bedrag van 1.375.000,00 euro in hoofdsom;

° de inschrijving genomen op 1 juli 2009 onder nummer 03452, ten voordele van de naamloze vennootschap ING België te Brussel, krachtens een akte hypotheekstelling verleden voor notaris Isabelle Mostaert te Leuven op 29 juni 2009, voor een bedrag van 1.250.000,00 euro in hoofdsom en 125.000,00 euro in toebehoren;

° de inschrijving genomen op 1 juli 2009 onder nummer 03453, ten voordele van de naamloze vennootschap KBC Bank te Brussel, krachtens een akte hypotheekstelling verleden voor notaris Isabelle Mostaert te Leuven op 29 juni 2009, voor een bedrag van 965.000,00 euro in hoofdsom en 96.500,00 euro in toebehoren;

° de inschrijving genomen op 1 juli 2009 onder nummer 03454, ten voordele van de naamloze vennootschap Nationale Borg-Maatschappij te Amsterdam (Nederland), krachtens een akte hypotheekstelling verleden voor notaris Isabelle Mostaert te Leuven op 29 juni 2009, voor een bedrag van 250.000,00 euro in hoofdsom en 25.000,00 euro in toebehoren.

#### Ruimtelijke ordening

##### 1. Algemeen

Indien het onroerend goed onderworpen is aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, moet de naamloze vennootschap Connect Group zich gedragen naar alle desbetreffende voorschriften, zonder voorverlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de vennootschap Connectronics te kunnen uitoefenen.

##### 2. Informatie van de instrumenterende notaris

2.1. De instrumenterende notaris vermeldt met toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening:

- dat er voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Ieper: op 5 juni 1986 voor het slopen van bijgebouw en het bouwen van aardappelloods, op 11 december 1995 voor het bouwen van werkplaats en kantoren (fase I, II en III) en op 2 juli 2001 voor het uitbreiden van bestaand gebouw met refter + fietsenberging;

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed, is: volgens het gewestplan "Ieper-Poperinge", goedgekeurd de dato 14 augustus 1979, milieubelastende industrieën, vol-

gens het bijzonder plan van aanleg "Ieperleekanaal uitbreiding II", goedgekeurd de dato 26 september 1991, bebouwing met privaat karakter en volgens het ruimtelijk inrichtingsplan "Indelingsplan behorend bij BPA Ieperleekanaal Uitbreiding II", goedgekeurd de dato 26 september 1991, regionale bedrijfzone met beperkte kavelopervlakte;

- dat er met betrekking tot het onroerend goed geen dagvaardingen zijn uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

- dat het onroerend goed niet is gelegen in een die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

- dat het onroerend goed niet is begrepen in een verkaveling.

2.2. Uit een stedenbouwkundig uittreksel uitgereikt door de gemeente Ieper op 14 juli 2010 blijkt dat er diverse bouw- en stedenbouwkundige verordeningen zijn besloten, dat er een elektronicabedrijf wordt geëxploiteerd, dat voor deze exploitatie diverse milieudossiers zijn gekend en dat de Vlarebo-activiteiten worden omschreven als electriciteit.

2.3. De naamloze vennootschap Connect Group verklaart dat zij een stedenbouwkundig uittreksel hebben ontvangen dat ten hoogste één jaar vóór het verlijden van de authentieke akte is uitgereikt.

2.4. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag op het onroerend goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

2.5. De naamloze vennootschap Connect Group erkent dat er werd verwezen naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening in verband met vergunningsplichtige werken; waarvan de tekst terug te vinden is op de website van de overheid onder de link <http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/codex/codex>.

2.6. De naamloze vennootschap Connect Group verklaart dat haar economische activiteit de volgende is: electronicaproductie. Ze verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan eender welke financiële tussenkomst van de W.I.E.R. bij aanleg en/of uitbreiding van de nutsvoorzieningen in het openbaar domein. De W.I.E.R. wordt uitdrukkelijk ontheven van eender welke aansprakelijkheid dienaangaande.

#### Bodemdecreet

1) De naamloze vennootschap Connect Group verklaart dat zij vóór de ondertekening van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest dat betrekking heeft op het onroerend goed en dat werd uitgereikt door de OVAM op 11 juni 2010. De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt: "De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding

van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet)."

2) De naamloze vennootschap Connect Group verklaart dat de vennootschap Connectronics haar ervan op de hoogte gebracht heeft dat zij geen weet heeft van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de naamloze vennootschap Connect Group of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover de voorgaande verklaring door de vennootschap Connectronics te goeder trouw is afgelegd, neemt de naamloze vennootschap Connect Group de risico's van eventuele bodemverontreiniging evenals de schade en de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich; zij verklaart dat de vennootschap Connectronics hiervoor niet tot vrijwaring zal gehouden zijn.

3) De comparanten verklaren dat in het fusievoorstel toepassing werd gemaakt van artikel 116 van het Bodemdecreet, waardoor bijgevolg het voorstel werd geformuleerd onder de opschortende voorwaarde dat een bodemattest zou worden afgeleverd door de OVAM waaruit blijkt : hetzij dat de voor het goed geen gegevens beschikbaar zijn; hetzij dat voor het goed geen bodemverontreiniging werd vastgesteld.

De comparanten verklaren dat voormeld attest voldoet aan de gestelde opschortende voorwaarde.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij vóór de ondertekening van onderhavige akte op de hoogte werd gebracht van de inhoud van genoemd bodemattest.

De overnemende vennootschap bevestigt dat zij ervan op de hoogte is dat zij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit het bedoelde artikel 101 werden nageleefd. Zij verklaart zo nodig de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en te verzaken aan elke vordering tot nietigheid die door haar zou kunnen ingesteld worden op grond van artikel 116 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

#### Overstromingen

Het onroerend goed is niet gelegen in een risicozone voor overstroming.

#### Stemming

Dit besluit wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen, met dien verstande dat de vergadering vaststelt dat met betrekking tot het onroerend goed te Kampenhout, Industriestraat 9, de nodige vereiste administratieve attesten ontbreken en dat dientengevolge onderhavige beslissing genomen wordt onder opschortende voorwaarde van het bekomen van alle wettelijk vereisten attesten, inzonderheid het bodemattest.

#### Tweede besluit

K

De vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap Connectronics voor het mandaat van bestuurder dat zij hebben uitgeoefend.

**Stemming**

Dit besluit wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Derde besluit**

De vergadering verleent volmacht aan de heer Ciroux Hugo Willy Maria, wonende te 3560 Lummen, Beukeboomstraat 36, om naar aanleiding van de fusie alle administratieve formaliteiten te vervullen en in het bijzonder deze bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en de BTW-administratie.

**Stemming**

Dit besluit wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Vierde besluit**

De vergadering besluit alle machten toe te kennen aan de raad van bestuur om de genomen besluiten uit te voeren, inzonderheid om de tekst van de statuten te coördineren.

**Stemming**

Dit besluit wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Verklaringen**

1. Deze fusie door overneming geschiedt met toepassing van de voor- delen van artikel 117, § 1, en 120 van het Wetboek van Registratie- rechten, van artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting en van artikel 11 en 18 § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.
2. De instrumenterende notaris stelt vast dat door de overeenstem- mende besluiten de fusie door overneming voltrokken is en dat de naamloze vennootschap Connectronics heeft opgehouden te bestaan.
3. De instrumenterende notaris stelt vast dat alle formaliteiten zijn nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Uit dien hoofde bevestigt hij het bestaan en de wettigheid, zowel de interne als de externe, van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 700 van het Wetboek van Vennootschappen.

**Slot**

Vermits alle punten van de agenda ter stemming zijn gebracht, wordt de vergadering geheven om 11.12 uur.

**Bevestiging identiteit**

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de per- sonen die deze akte ondertekenen hem is aangetoond met hun identi- teitskaart. Conform de hypotheekwet bevestigt ondergetekende nota- ris de juistheid van de verschijning en de vertegenwoordiging der partijen-rechtspersonen aan de hand van de door deze wet opgelegde stukken.

**Ontslag ambtshalve inschrijving**

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van ambtshalve inschrijving uit welke hoofde ook.

**Recht op geschriften (WDRT)**

Het recht bedraagt 95,00 euro.

**Slot van de akte**

Alle leden van de vergadering en alle comparanten in dit proces-verbaal erkennen het ontwerp van dit proces-verbaal tijdig ontvangen te hebben.

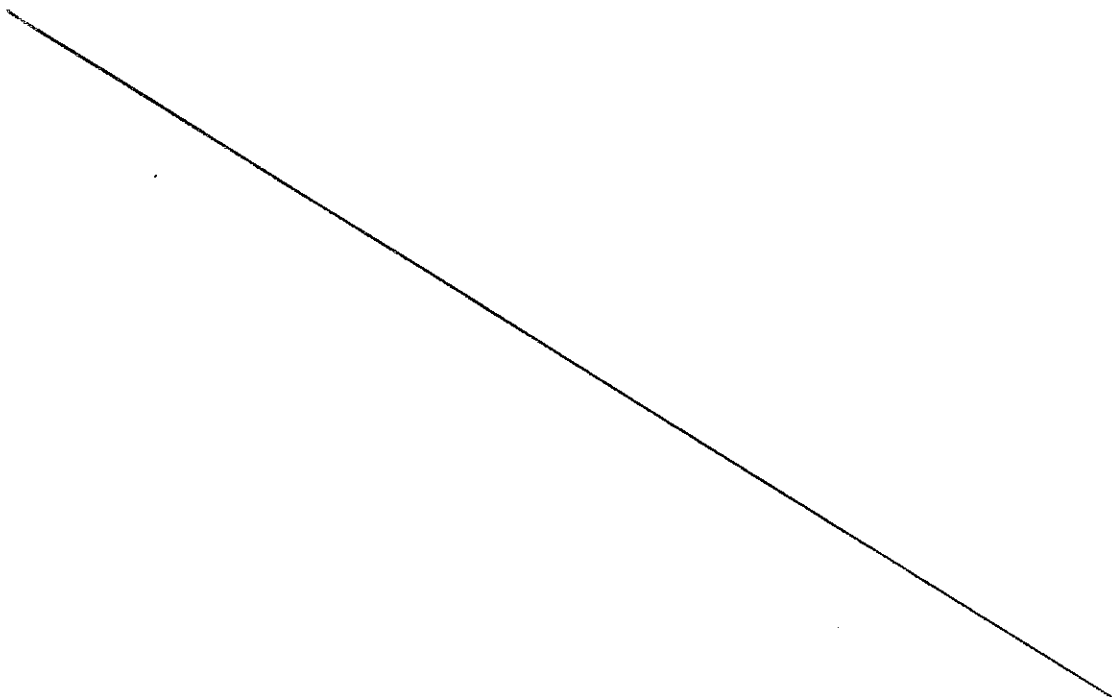
Bijgevolg kan de voorlezing van het proces-verbaal beperkt blijven tot de identiteitsgegevens van de notaris en de partijen, de datum en plaats van het opmaken van het proces-verbaal en de wijzigingen die aan het ontwerp zijn aangebracht.

Na integrale toelichting van het proces-verbaal en gedeeltelijke voorlezing ervan, werd het opgemaakt te 1910 Kampenhout, Industriestraat 9, op datum hierboven vermeld en vervolgens door de leden van het bureau, de aandeelhouders die het wensten en mij notaris ondertekend.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd zeven bladen, drie renvooien, op het 3<sup>de</sup> registratiekantoor van Elsene, op 12 aug. 2010, boek 51, blad 86, vak 04. Ontvangen: vijftwintig euro (25). (Getekend) Marchal D.

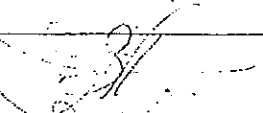
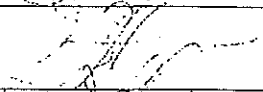

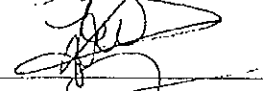
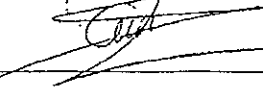
**BIJLAGE 1: AANWEZIGHEIDSLIJST AANDEELHOUDERS**

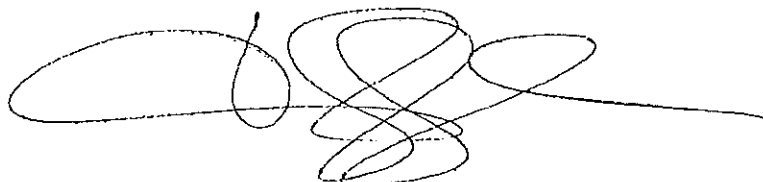
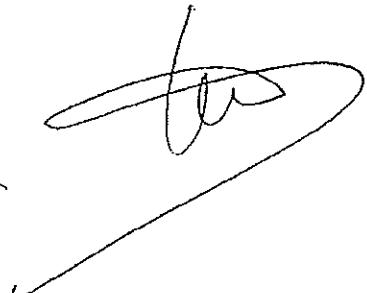


M

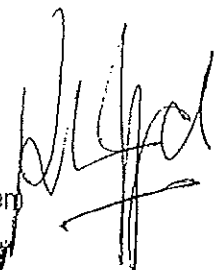
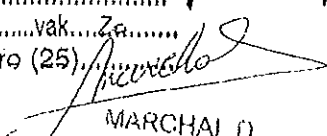
**BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING  
9 AUGUSTUS 2010  
AANWEZIGHEIDSREGISTER AANDEELHOUDERS**

**CONNECT GROUP NV  
GELEENLAAN 5, 3600 GENK  
Ondernemingsnummer 0448 332 911**

NAAM	ADRES	AANTAL GEDEPONEERDE AANDELEN	AANWEZIGHEID
Huib Baren BVBA	Zichemseweg 35 3293 Kaggevinne	1.378.941	
Dhr. Hubert Baren	Zichemseweg 35 3293 Kaggevinne	87.214	
iPTE Factory Automation NV	Geleenlaan 5 3600 Genk	700.000	
LRM NV (volmacht aan Freddy Daniëls)	Kempische Steenweg 555 3500 Hasselt	1.250.000	
Dhr. Luc Switten	Eikenenweg 42 3520 Zonhoven	258.589	
<b>TOTAAL GEDEPONEERDE AANDELEN</b> (Totaal aantal aandelen: 6.934.424)		<b>3.674.744</b> (52,9 %)	

geregistreerd... een... blad(en)... renvooi(en)  
op het 3de Registratiekantoor van Elsene  
Op ..... 12 AUG. 2010 .....  
Boek..... 18..... blad..... 59..... vak..... 2a.....  
Ontvangen... Vijfentwintig euro (25).....

  
  
MARCHAL D.

Heden, veertien juli tweeduizend en tien,

voor mij, meester Natalie Cabes, notaris te Houthalen-Helchteren, is verschenen,

de Limburgse Reconversie Maatschappij, gevestigd te 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 555, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0452.138.972, ressorterend onder het rechtsgebied Hasselt, hier vertegenwoordigd krachtens artikel 22 van de statuten door de naamloze vennootschap R21, gevestigd te 3500 Hasselt, Sint-Truidersteenweg 109, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0459.522.949, ressorterend onder het rechtsgebied Leuven, vast vertegenwoordigd door de heer Bijns Stijn Paul, geboren te Bilzen op 31 december 1968, wonende te 3500 Hasselt, Sint-Truidersteenweg 109, aan welke laatste vennootschap de bevoegdheden betreffende het dagelijks bestuur-bestelbevoegdheden werden toegekend bij besluit van 24 januari 2008, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 26 februari 2008 onder nummer 0031358, die:

1. Aanstelt als bijzondere lasthebber de heer Daniëls Freddy, wonende te 3792 St-Pieters-Voeren, St-Pieterstraat 19, aan wie zij alle bevoegdheden verleent om haar te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap Connect Group, met zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 5, die zal gehouden worden voor het ambt van notaris Natalie Cabes te Houthalen-Helchteren, Sint-Trudoplein 10, te 1910 Kampenhout, Industriestraat 4, met de volgende agenda:

"De voorzitter stelt vast dat deze buitengewone algemene vergadering moet beraadslagen en besluiten over de volgende agendapunten.

1. Kennisneming door de aandeelhouders van het fusievoorstel opgesteld door de raad van bestuur op eenentwintig juni tweeduizend en tien, ter inzage van de aandeelhouders op de zetel van de vennootschap en waarvan zij kosteloos een afschrift konden krijgen.
2. Fusie door overneming door de naamloze vennootschap Connect Group, overnemende vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 5, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de naamloze vennootschap Connectronics, met maatschappelijke zetel te 1910 Kampenhout, Industriestraat 4, ingevolge de vereniging van alle aandelen in één hand.
3. Kwijting aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap.
4. Bijzondere volmacht in verband met de administratieve formaliteiten te verrichten naar aanleiding van de fusie bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de BTW-administratie.
5. Machtiging aan de raad van bestuur om de genomen besluiten uit te voeren, inzonderheid om de statuten te coördineren."

2. Uitdrukkelijk erkent:

- een kopie ontvangen te hebben van de hierboven vermelde voorstel en er tevens kennis van genomen te hebben;





- te weten dat het hierna beschreven onroerend goed in het overgenomen vermogen is begrepen.

#### Beschrijving

Gemeente Ieper, vijfde afdeling, deelgemeente Boezinge, Bargiestraat 2, een nijverheidsgebouw op en met grond, kadastraal bekend volgens titel sectie B deel van nummers 856/E, 860/D, 863/D, 867/A, 867/B, thans kadastraal bekend sectie B nummer 936/06, met een oppervlakte volgens meting in de titel vermeld en eveneens volgens kadaster van negenenvijftig are vierenvierentwintig centiare, palende aan de Bargiestraat, aan de vennootschap Belgian Antiques Export Line te Ieper en aan de vennootschap Lamaire Saintgermain te Ieper.

#### Oorsprong van eigendom

De naamloze vennootschap werd eigenaar van de bovenbeschreven grond door aankoop van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Westvlaamse Intercommunale voor Economische Expansie en Reconversie, afgekort "W.I.E.R.", te Brugge bij akte verleden voor de heer Benoit van Houtrye, adjunct-voorzitter a.i. bij het Aankoopcomité te Brugge op 8 december 1995, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 19 januari 1996 in boek 7534 onder nummer 8; zij lieten nadien de gebouwen op het goed oprichten.

3. De bijzondere lasthebber ertoe machtigt de ingebruikneming van het onroerend goed te bepalen, alle voorwaarden en termijnen te bedingen en te aanvaarden, de eventuele prijs te betalen en daarvan authentieke kwijting te eisen, alle overschrijvingen en zuiveringen te vorderen, de levering van het onroerend goed in rechte te vervolgen en de uitvoering van de verplichtingen door de naamloze vennootschap Connectronics voornoemd aangegaan af te dwingen, en alle verklaringen betreffende de hypothecaire toestand van het onroerend goed te doen, daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen, en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

De mandataris kan onder meer deelnemen aan elke andere vergadering met eenzelfde agenda ingeval de eerste vergadering niet geldig kan beraadslagen of verdaagd wordt, deelnemen aan elke beraadslaging en aan elke stemming, alle verklaringen doen, alle stemmen uitbrengen over de punten vervat in de agenda, en te dien einde alle stukken, akten, processen-verbaal en aanwezigheidslijsten tekenen, woonplaats kiezen, plaatsvervanging doen en in het algemeen al het nodige doen, de opdrachtgever belooft nadien bekrachtiging.

#### Bevestiging identiteit

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de heer Bijmens Stijn haar is aangetoond met zijn identiteitskaart.

Recht op geschriften (WDR7)

Het recht bedraagt 50,00 euro.

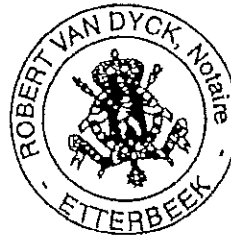
Slot van de akte

Waarvan deze akte, door mij in minuut opgemaakt, is verleden te Hasselt, op de zetel van de lastgever, op datum hierboven vermeld. Na integrale voorlezing en toelichting, is deze akte door de comparant, vertegenwoordigd als voorzeggd door de heer Bijmens Stijn, en mij notaris ondertekend.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd twee bladen, een verzending, te Houthalen-Helchteren op 15 juli 2010, boek 118, blad 7, vak 20. Ontvangen: vijftientig euro (25 EUR). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE



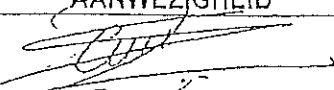
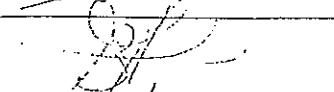
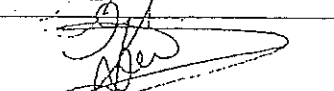

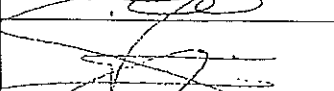
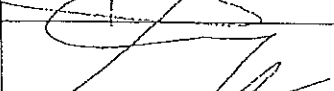
POUR EXPEDITION CONFORME



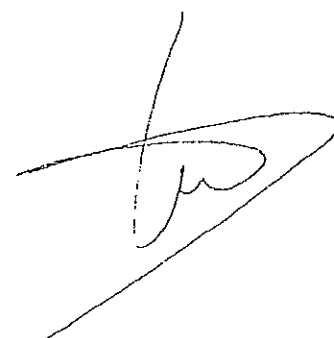
BIJLAGE 2: AANWEZIGHEIDSLIJST BESTUURDERS

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING  
9 AUGUSTUS 2010  
AANWEZIGHEIDSLIJST BESTUURDERS

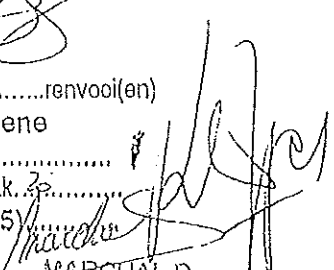
CONNECT GROUP NV  
GELEENLAAN 5, 3600 GENK  
Ondernemingsnummer 0448 332 911

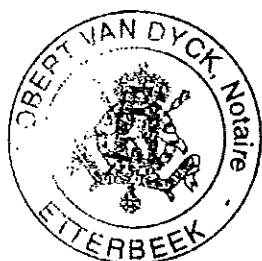
NAAM	ADRES	AANWEZIGHEID
Luc Switten BVBA	vertegenwoordigd door Luc Switten	
Huub Baren BVBA	vertegenwoordigd door Hubert Baren	
Immocom NV	vertegenwoordigd door Freddy Daniëls	
EDJ NV	vertegenwoordigd door Erik Dejonghe	
Becap BVBA	vertegenwoordigd door Piet Serrure	
Stokklinx BVBA	vertegenwoordigd door Guy van Dievoet	





geregistreerd...blad(en)...renvooi(en)  
op het 3de Registratiekantoor van Elsene  
Op ..... 12. AUG. 2010 .....  
Boek... 18 .....blad... 59 .....vak... 3  
Ontvangen... Vijftientig euro (25)





VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

