

**IPTE**

naamloze vennootschap die een publiek beroep  
doet of gedaan heeft op het spaarwezen  
Geleenlaan 5  
3600 Genk

Ondernemingsnummer 0448.332.911 (RPR Tongeren)

---

---

**OMSTANDIG VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR  
AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING  
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 770 *JUNCTO* ARTIKEL 761  
VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

---

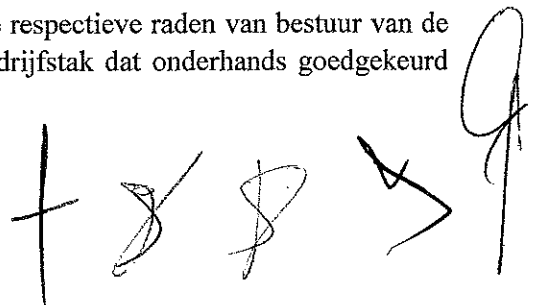
**OVERDRACHT VAN BEDRIJFSTAK**

**1. ALGEMEEN**

Overeenkomstig artikel 770 *juncto* artikel 761 van het Wetboek van vennootschappen (hierna "W. Venn.") stelt de raad van bestuur een omstandig schriftelijk verslag op betreffende de overdracht onder bezwarende titel van de bedrijfstak Factory Automation van de naamloze vennootschap Integrated Production and Test Engineering, voornoemd, (hierna de "Overdrager") ten voordele van de naamloze vennootschap IPTE Factory Automation, met maatschappelijke zetel te Geleenlaan 5, 3600 Genk, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0821.278.115 (RPR Tongeren) (hierna de "Overnemer"), hierna de "Overdracht".

De Overdrager en de Overnemer worden hierna gezamenlijk aangeduid als de "Vennootschappen".

De voorgenomen Overdracht werd toegelicht in een door de respectieve raden van bestuur van de Vennootschappen opgesteld voorstel tot overdracht van bedrijfstak dat onderhands goedgekeurd



zal worden op 21 december 2009 en authentiek zal worden vastgesteld op 22 december 2009. Dit voorstel tot overdracht van bedrijfstak zal neergelegd worden ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van het rechtsgebied waarbinnen de Vennootschappen hun zetel hebben, om bewaard te worden in de respectieve vennootschapsdossiers van de Vennootschappen.

Zoals uitvoerig omschreven in het (ontwerp) voorstel tot overdracht van bedrijfstak zal de Overdrager haar activiteiten houdende de ontwikkeling van standaardmachines en kant-en-klare automatiseringssystemen voor het produceren, testen en behandelen van printed circuit boards en eindassemblagewerk (de "Afdeling Factory Automation"), alsmede de daaraan verbonden activa en passiva (hierna de "Bedrijfstak") overdragen aan de Overnemer. Voor een gedetailleerde beschrijving van de Bedrijfstak wordt verwezen naar het (ontwerp) voorstel tot overdracht van bedrijfstak en naar de overeenkomst betreffende de overdracht van een bedrijfstak zoals gesloten op 21 december 2009 (hierna de "Overeenkomst").

Indien het voorstel tot overdracht van bedrijfstak door de bevoegde organen van de Vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, zullen de activa en passiva verbonden aan de Bedrijfstak door deze beslissing overgaan op de Overnemer (hierna de "Overdracht").

Overeenkomstig artikel 761 W. Venn. zet de raad van bestuur in dit omstandig verslag de stand van het vermogen van de Vennootschappen uiteen en wordt tevens vanuit een juridisch en economisch oogpunt toegelicht en verantwoord: de wenselijkheid van de Overdracht, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal geschieden en de gevolgen ervan.

## 2. STAND VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN

### 4.1 Stand van het vermogen van de Overdrager

De stand van het vermogen van de Overdrager kan worden vastgesteld op basis van bijlage A.

### 4.2 De Overnemer

De stand van het vermogen van de Overnemer kan als volgt samengevat worden:

- de Overnemer werd opgericht op 9 december 2009 met een maatschappelijk kapitaal van EUR 2.012.500 door een inbreng in speciën ten bedrage van EUR 61.500 en een inbreng in natura van 700.000 IPTE aandelen ter waarde van EUR 1.915.000;
- aangezien de Overnemer werd opgericht met het oogmerk om de Bedrijfstak over te nemen en te exploiteren, is dit kapitaal integraal daartoe bedoeld; en
- de Overnemer heeft een bankkrediet van EUR 7.000.000 bekomen teneinde deze Overdracht en exploitatie mede te financieren.

### 3. WENSELIJKHEID VAN DE OVERDRACHT VAN BEDRIJFSTAK

#### Economisch

De raad van bestuur is van oordeel dat de voorgenomen Overdracht een wezenlijk onderdeel vormt van haar strategisch beleid om haar huidige structuur te heroriënteren en aan te passen aan een voortdurend wijzigende economische en financiële omgeving, meer in het bijzonder gelet op de huidige economische marktomstandigheden (zoals marktstagning, kredietcrisis, etc.).

De raad van bestuur stelt vast dat door de economische crisis en onder andere de forse investeringen die de Overdrager de voorbije jaren in Estland, Spanje en Mexico heeft gedaan, de Afdeling Factory Automation forse verliezen leed. Bovendien is er een negatieve kasstroom voor deze divisie. Als gevolg van de economische crisis daalde ook de omzet van de afdeling contract manufacturing, de andere afdeling van de Overdrager, met 30 tot 40 %. Voor het jaar 2009 zal de Overdrager een duidelijk verlies dienen voor te leggen aan haar aandeelhouders.

De raad van bestuur is van oordeel dat door deze samenloop van omstandigheden de Overdrager genoodzaakt is om haar strategie bij te stellen en herstructureringsmaatregelen te nemen. Het is voor de Overdrager onmogelijk om haar bestaande investeringsstrategie, gericht op beide activiteiten verder te zetten, eveneens gelet op de bijkomende moeilijkheid om bankfinanciering te bekomen gezien de omstandigheden op de kredietmarkten. De raad van bestuur meent dat het behoud van beide activiteiten de Overdrager zou verplichten over te gaan tot een structurele afbouw, met vermoedelijk nefaste gevolgen op lange termijn. Gelet op de sterkere kasbehoefte van de Afdeling Factory Automation besliste de raad van bestuur om deze te verkopen of af te bouwen.

De raad van bestuur meent dat de Overdrager zich na de geplande Overdracht beter kan richten op de verdere uitbouw van de afdeling contract manufacturing, aangezien deze activiteit in voorbije jaren steeds winstgevend is geweest en een mooi groeitraject kan voorleggen.

#### Juridisch

Er werd geopteerd voor een overdracht van bedrijfstak, conform de bepalingen van het W. Venn. Dergelijke verrichting genoot de voorkeur, aangezien een overdracht van bedrijfstak een overdracht van rechtswege van de Bedrijfstak van de Overdrager aan de Overnemer mogelijk maakt. Een dergelijke verrichting vormt het gewenste juridische kader voor de verwezenlijking van de bovenvermelde economische doelstellingen van de groep.

### 4. WIJZE WAAROP DE OVERDRACHT ZAL GESCHIEDEN

De voorgenomen Overdracht gebeurt conform de bepalingen van het W. Venn. waarbij een bedrijfstak alsmede de daaraan verbonden activa en passiva als gevolg van de Overdracht overgaan op de Overnemer.

De Overdracht is onderworpen aan de opschortende voorwaarde van de voorafgaande goedkeuring door de algemene vergadering van de Vennootschappen.

De Overdracht zal door de Vennootschappen authentiek worden vastgesteld.

#### 4.1 Voorstel tot overdracht van bedrijfstak

In het kader van de Overdracht werd door de raden van bestuur van de Vennootschappen een voorstel tot overdracht opgesteld overeenkomstig het artikel 770 *juncto* 760 W.Venn. Dit zal op heden worden goedgekeurd door de raad van bestuur en zal morgen authentiek worden verleden. Het voorstel zal door de Vennootschappen uiterlijk 6 weken vóór de datum van de Overdracht en de respectieve buitengewone algemene vergaderingen worden neergelegd ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

#### 4.2 Samenroepen van een buitengewone algemene vergadering van de Vennootschappen

4.2.1. De Overdrager zal een buitengewone algemene vergadering samenroepen teneinde te beraadslagen en te beslissen over de Overdracht.

4.2.2. De Overnemer zal op de datum van de buitengewone algemene vergadering van de Overdrager, zoals bedoeld in punt 4.2.1 hierboven, een buitengewone algemene vergadering samenroepen teneinde te beraadslagen en te beslissen over de Overdracht.

#### 4.3 Beschikbare informatie

De Overdrager zal tenminste één maand voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering bedoeld in punt 4.2 hierboven een afschrift van onderhavig omstandig verslag en van het voorstel tot overdracht van bedrijfstak, opgesteld overeenkomstig artikel 760 W. Venn., toezenden aan de houders van aandelen op naam en de personen die alle door de statuten vereiste formaliteiten hebben vervuld om tot de vergadering te worden toegelaten.

### 5. GEVOLGEN VAN DE OVERDRACHT VAN BEDRIJFSTAK

#### Vennootschapsrechtelijk

De Overdracht zal van rechtswege geschieden overeenkomstig artikel 770 *juncto* 763 W. Venn. e.v. waarbij een vennootschap, de Overdrager, een bedrijfstak met inbegrip van alle daaraan verbonden activa en passiva overdraagt aan een andere vennootschap, de Overnemer.

#### Boekhoudkundig

De Vennootschappen stellen voor de datum vanaf dewelke de handelingen van de Overdrager ingevolge de Overdracht boekhoudkundig zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemer, vast te stellen op 1 oktober 2009 te 00:00 uur CET.

## Vermogensrechtelijk

De verkoopprijs voor de Bedrijfstak bestaat uit de volgende componenten:

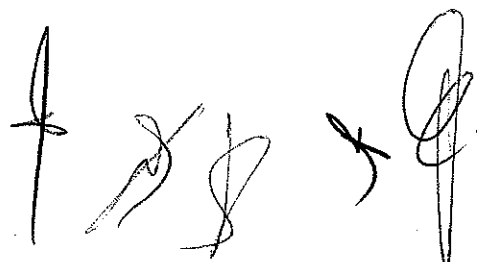
- (i) een vast bedrag van EUR 2.000.000,00 waarvan de betaling is uitgesteld tot uiterlijk 31 december 2013;
- (ii) vanaf 1 oktober 2011: een interest op het nog te betalen deel van de vaste prijs ten bedrage van EURIBOR (3 maanden) vermeerderd met 1%;
- (iii) een variabel bedrag bestaande uit 50% van de gecumuleerde winst van de Overnemer over de drie eerste boekjaren voor de periode vanaf 1 januari 2010 tot en met 31 december 2012;
- (iv) een uitgestelde meerwaarde bestaande uit een participatie van de Overdrager in de mogelijke meerwaarde die de Overnemer eventueel zou realiseren wanneer de Bedrijfstak (of een deel ervan), direct of indirect, verder wordt verkocht met winst voorafgaand of op 31 december 2011; en
- (v) een economische correctie die o.a. het retroactief boekhoudkundig effect concreet gestalte geeft.

Als waarborg voor bepaalde betalingsverbintenissen neemt de Overdrager een pand op de aandelen IPTE NV in handen van de Overnemer en wordt aan de Overdrager een call optie verleend op deze aandelen voor een uitoefenprijs van (i) EUR 2.86 per aandeel in geval dat de hoogst onafhankelijke biedprijs voor het aandeel in het centraal orderboek van Euronext Brussel hoger of gelijk is aan EUR 2.86 of (ii) gelijk aan de hoogst onafhankelijke biedprijs voor het aandeel in het centraal orderboek van Euronext Brussel in geval deze lager is dan EUR 2.86.

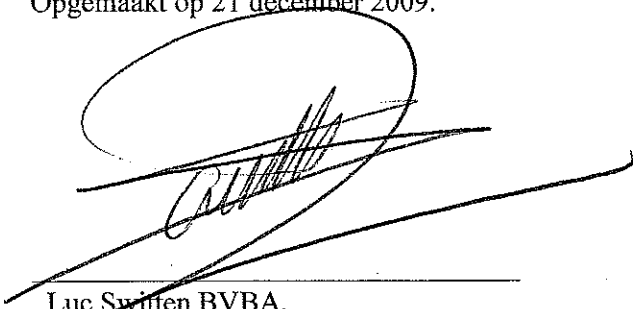
De Overdrager geeft beperkte verklaringen en waarborgen af, beperkt tot de standaard verklaringen en waarborgen dat ze geldig is opgericht, geldig de overdrachtsovereenkomst en de pandovereenkomst kan aangaan en dat alle vereiste toestemmingen verkregen werden. Er wordt geen enkele verklaring of waarborg verschaft met betrekking tot de Bedrijfstak of enig onderdeel ervan, van welke aard dan ook, aangezien de Overnemer een grondige kennis heeft van de Bedrijfstak. Dit is ook uitdrukkelijk opgenomen in de overeenkomst. Bij een schending van de verklaringen en waarborgen, dient de Overdrager de Overnemer integraal te vergoeden voor alle kosten die aan deze schending gerelateerd zijn tot een maximum van EUR 2.000.000.

De Overdrager verbindt zich geenszins met betrekking tot enige schuld van de Overdrager na de Overdracht.

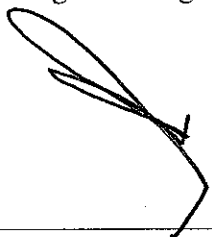
Wij stellen u voor om de Overdracht, waarbij de Bedrijfstak van de naamloze vennootschap Integrated Production and Test Engineering zal overgaan naar de naamloze vennootschap IPTE Factory Automation door te voeren volgens de hierboven vermelde voorwaarden en modaliteiten en zoals toegelicht in het voorstel tot overdracht van bedrijfstak opgesteld door de raden van bestuur van de Vennootschappen.



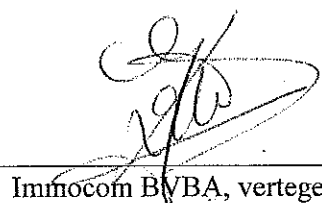
Opgemaakt op 21 december 2009.



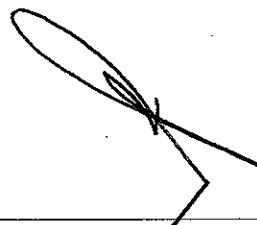
Luc Switten BVBA,  
vertegenwoordigd door Luc Switten



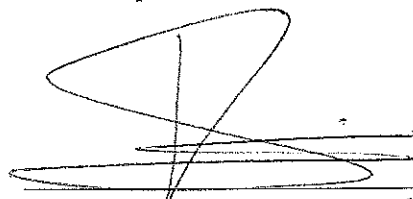
Dominique Moorkens



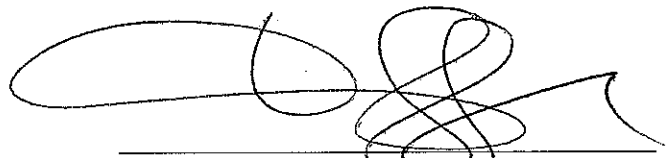
Immocom BVBA, vertegenwoordigd  
door Freddy Daniels



Stockklinx BVBA, vertegenwoordigd door  
Guy van Dievoet (vertegenwoordigd door  
Dominique Moorkens via volmacht)



BECAP BVBA, vertegenwoordigd door  
Piet Serrure



EDJ NV, vertegenwoordigd door Erik  
Dejonghe

Balance IPTE NV  
as of september 30,2009

Bijlage A

Sum of in 000

	cat1	Totaal
assets		
	200 Intangibles	788
	220 Material fixed assets	4.651
	280 Financial fixed assets	74.756
	281 Other current assets	29
	300 Inventories	10.221
	400 Trade receivables	24.668
	490 Deferrals and accruals	13.640
	500 Cash and bank	25
<b>Total assets</b>		<b>128.780</b>
Liabilities		
	100 Equity	-48.016
	160 Provisions	-1.547
	161 Deferred taxes	-63
	170 Financial debt > 1 year	-1.129
	420 Debts within 1 year	-35.654
	430 Financial debts < 1 year	-17.177
	440 Trade debts	-13.200
	470 Other amounts payable	-6.380
	490 Deferrals and accruals	-5.615
<b>Total liabilities</b>		<b>-128.780</b>

